ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI LOTE 1 **INFORME SEMANAL No.12**	CAP OBRAS Y PROYECTOS S.A.S. — OPH INGENIEROS ASOCIADOS SAS

CONTRATO DE OBRA			
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - LOTE 1		
LOTES	***LOTE 1: GOLONDRINAS - LA PAZ - LA CASTILLA***		
NUMERO DE CONTRATO	*4151.010.26.1.0754-2024*		
LINK PROCESO	*4151.010.32.1.0309-2024*		
CONTRATISTA LOTE 1	*CONSORCIO VIAL CALI 2024 - NIT: 901.865.256-9. R.L. WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA C.C. 16.943.250 de Cali, facturacion@wmgrupoconstructor.com, liderareatecnica@wmgrupoconstructor.com, http://www.wmgrupoconstructor.com*		
VR CONTRATO LOTE 1	*$ 1.060.821.451,00*		
FECHAS DE INICIO / TERMINACIÓN	*25/09/2024*	*25/12/2024*	
OBSERVACIONES	*CONTRATO EN EJECUCIÓN*		

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"		
NUMERO DE CONTRATO	4151.010.26.1.0759-2024		
LINK PROCESO	4151.010.32.1.0589-2024		
CONTRATISTA	*CONSORCIO SAS-CAP-OPH R.L. CARLOS ALBERTO PALTA MUÑOZ, C.C. 10.537.995 de Popayán. Calle 8 N° 100 - 102 Altos de la Pradera, Neiva - Huila. carlospalta@hotmail.com, cali.interventoria@gmail.com*		
VR CONTRATO	*$ 431.386.712,00*		
FECHA DE INICIO	10-sep-24	FECHA DE TERMINACIÓN	10-dic-24
OBSERVACIONES	CONTRATO EN EJECUCIÓN		

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO LOTE 1

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA LOTE 1	**Se pretende realizar la canalización de aguas de escorrentías y lluvias por medio de la construcción de cunetas en concreto en una longitud aproximada de 4,44 km, el mantenimiento vial de 660 ml y la construcción de obras de drenaje, como alcantarillas de 36" y disipadores de energía.**

PRESUPUESTO LOTE 1

ÍTEMS REPRESENTATIVOS

VEREDA	OBRA A EJECUTAR	ML	AVANCE %	VR CONTRACTUAL
GOLONDRINAS:	CUNETAS	1.000	37,09%	$ 134.999.870
LA PAZ:	CUNETAS	400	0%	$ 68.439.122
	CUNETAS	200	0%	$ 40.651.695
	OBRAS DE DRENAJE	8	0,07%	$ 51.115.116
	CUNETAS	1.100	2,70%	$ 164.802.597
	MANTENIMIENTO VIAL	660	100,00%	$ 173.860.420
LA CASTILLA:	OBRAS DE DRENAJE	8	78,45%	$ 67.926.678
	CUNETAS	260	0%	$ 87.819.585
	CUNETAS	200	22,66%	$ 69.353.334
	CUNETAS	940	0%	$ 136.148.085
	CUNETAS	344	0%	$ 54.665.208
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 1.049.781.710**
Plan de adaptacion de la guia ambiental - PAGA				$ 11.039.741
VALOR TOTAL				**$ 1.060.821.451**



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI** **LOTE 1** **INFORME SEMANAL No.12**	OAP GUBOTT PROJECT S.A.S. / OPH INGENIEROS ASOCIADOS SAS

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

FECHA DE CORTE 05/12/2024	CORTE A LA PROGRAMACIÓN SOBRE EL VALOR TOTAL CONTRATADO ACUMULADO		CORTE A LA PROGRAMACIÓN (29 de Nov al 05 de Dic 2024) SEMANAL	
VR CONTRATO	$ 1.060.821.451		$ 118.030.925	
ÍTEM	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 804.942.804,53	75,88%	$ 118.030.924,53	11,13%
EJECUTADO	$ 297.424.926,41	28,04%	$ 11.003.134,64	1,04%
ADELANTO O ATRASO	-$ 507.517.878,12	-47,84%	-$ 107.027.789,89	-10,09%

CORTE FINANCIERO ACTA No.	
$ 0	ACTA No.
Valor Acumulado	Porcentaje
$ 0	0%

OBSERVACIONES	El contrato del LOTE 1 tiene orden de inicio 25-09-2024. En el Frente No. 22 La Castilla Vía principal Las Palmas Sector La Virgen: La Interventoría informa a la Entidad Contratante, que en el sector de acceso peatonal llegando a la obra de salida de la alcantarilla, se encuentra un box culvert cuya losa superior en concreto está en mal estado, y soportada con elementos de madera que están en malas condciones. Lo anterior, para que se revise y se determine si esa losa superior puede ser intervenida mediante este contrato, en caso de alcanzar los recursos del mismo, o se realicen las gestiones necesarias con quien tenga la competencia sobre dicho box culvert, para que se lleve a cabo la reparación que se requiera. Estamos atentos a las indicaciones de la Entidad. Por medio de comunicado de la Intervetoría No. C.E.INT-OFI-CALI-068-2024, dirigido a la Entidad Contratante Alcaldía de Santiago de Cali, se hizo la recomendación de requerir al contratista por incumplimiento en el cronograma de obra, y se presentó la tasación de la multa correspondiente, para revisión de la Entidad. En comité de obra del día 29-11-2024, se solicitó al contratista tomar los correctivos necesarios para lograr el cumplimiento de la totalidad de las obras del contrato dentro del plazo establecido contractualmente 25-12-2024,

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 29-11-2024 Y EL 05-12-2024

Tarea	*Observaciones*
CONSTRUCCIÓN	Frente No. 8 Corregimiento Las Golondrinas - vereda Cabecera sector Guacas y sector Cementerio: continúan las actividades de excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición de cunetas en concreto. Frente No. 21 Corregimento La Paz desde Gonzalo Díaz hasta la Curva del sector Cabecera, las obras de instalación de material de subbase granular para el mantenimiento de la vía, se encuentran terminadas 100%. Frente No. 22 La Castilla Vía principal Las Palmas Sector La Virgen: una vez terminado la instalación de la tubería de 36" y rellenos correspondientes, se procedió con la instalación de la capa de material de subbase granular, que servirá de soporte paa las losas del pavimento. Se demolió la estructura de la caja de entrada existente y se procede con las excavaciones y armado de refuerzo para la nueva caja de la alcantarilla. Frente de obra No. 20 La Paz vereda Villa El Rosario sector Crucero: en la presente semana, no se tuvo avance en este frente de obra por falta de materiales para la construcción de cunetas. Se tiene excavada una longitud de 300 m. Frente No. 24 La Castilla vereda Las Palmas sector Las Torres: se realizó trabajos de demolición de la capa de concreto existente, excavaciones para la construcción de las cintas de la placa huella e instalación de la capa de subbase granular en un espesor de 0,15 m. En los demás frentes de intervención, no se ha dado inicio a la ejecución de las obras del contrato.
HOJAS DE VIDA	A la fecha del presente informe, se tienen aprobadas todas las hojas de vida del personal evaluable del Lote 1.
APUS	Por medio de comunicado No. C.E.INT-OFI-CALI-076-2024 "REVISIÓN PRECIOS NO PREVISTOS LOTE 1", la Interventoría remite la revisión de los análisis de precios unitarios no previstos y presupuesto del frente No. 24 sector Las Torres, dando el aval correspondiente. Se solicitó al contratista remitir la documentación adicional requerida por la Entidad para el trámite correspondiente.
PROGRAMA DE OBRA	De acuerdo con el avance de obra respecto al cronograma vigente, se tiene un atraso de 47,84%, equivalente a $ 507.517.878,12. Mediante oficio de la Interventoría No. C.E.INT-OFI-CALI-084-2024 "REQUERIMIENTO POR ATRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS LOTE 1", se hace el requerimiento al contratista debido al atraso que se presenta en la ejecución de las obras del contrato, para que agilice la ejecución de las mismas y cumpla con la totalidad de las actividades del contrato dentro del plazo establecido 25-12-2024.
ACTAS VECINDAD - GESTIÓN SOCIAL	Se realizan visitas de segumiento social en loa diferentes frentes de obra. Se realiza charla social a los colaboradores de obra informando la importancia de los canales de atención a la comunidad. Se realiza seguimiento al pago a los trabajadores de obra. No se presentan PQRS en la presente semana. El Contratista de obra, atiende de manera oportuna las inquietudes de la comunidad.
PAGA	Por medio de comunicado de la Interventoría No. C.E.INT-OFI-CALI-050-2024, se da la aprobación del documento PAGA en la versión 2 presentada por el contratista.
REUNIÓN INICIO	Las reuniones de inicio del Lote 1, ya fueron realizadas en su totalidad.
SEÑALIZACIÓN	Las obras cuentan con la adecuada señalización.
OTROS	N.A

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI LOTE 1 **INFORME SEMANAL No.12**	OPH INGENIEROS ASOCIADOS SAS

ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1. Excavaciones, Instalación y compactación de material de mejoramiento para soporte de cuneta. Frente No. 8 sector Golondrinas. 04-12-2024</td>
<td>2. Fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI. Frente No. 8 sector Golondrinas. 05-12-2024</td>
<td>3. Excavaciones para construcción de cinta de placa huella. Frente No. 24 sector Las Torres. 3 y 5-Dic-2024</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4. Cajeo e instalación de capa de material de subbase granular para construcción de cintas de placa huella. 29-11-2024</td>
<td>5. Instalación y compactación de capa de subbase granular que servirá de soporte para el pavimento sobre tubería de alcantarilla. Frente No. 22 La Castilla Vía principal Las Palmas Sector La Virgen. 02-12-2024</td>
<td>6. Demolición de caja de alcantarilla existente y excavaciones para estructura de entrada de la nueva alcantarilla. 3 y 5 de Dic-2024.</td>
</tr>
</table>

ELABORÓ

ING. PEDRO MIGUEL MUÑOZ Z.
INTERVENTORÍA
LOTE 1

REVISÓ

ING. CARLOS ALBERTO PALTA M.
INTERVENTORÍA